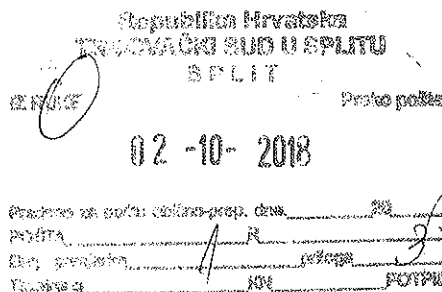


ADUT NEKRETNINE doo, Split
U STEČAJU
1.St-82/15
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.



Split, 01.10.2018.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp.Velimira Vukovića

Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.07.do 30.09.2018.god

Nastavno na Izvešće o tijeku postupka za razdoblje od 03.05.do 30.06.2018.god, u nastavku se prilaže Izvešće za razdoblje od 01.07.do 30.09.2018.god.

U razdoblju od 01.07.do 30.09.2018.god stečajni dužnik ostvario je prihode i rashode prikazane u slijedećoj Tabeli:

TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 01.07.do 30.09.2018.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početni saldo	587.157,81	
2.	Priliv od najamnine	39.250,00	
3.	Pripis kamate	19,39	
	Ukupan prihod	626.427,20	
1.	Trošak platnog prometa		73,60
2.	Knjigovodstvene usluge		2.400,00
3.	Obveza PDV-a		5.509,68
	Ukupan rashod		7.983,28

Na dan 01.10.2018.god završno stanje na žiro-računu dužnika iznosilo je 618.443,920kn (preslika izvoda dostavlja se u prilogu). Napominje se da Splitska banka nije nakon priloženog izvoda sa žiro-računa br.56.dostavljala izvode te sukladno tome do 30.09.2018.god nije bilo promjena.

Obrazloženje uz stavke prihoda i rashoda:

U promatranom razdoblju prihod je ostvaren od priliva od najamnina.

Na lokaciji Teslina 20 u zakupu su dva stambena prostora obiteljima Knežević i Barač.

Na lokaciji Vile Vlebita u zakupu je skladišni prostor novom zakupoprimcu Viza MG doo, Zagreb te jedno parkirno mjesto zakupoprimcu M.Nižetiću.

Na lokaciji Istarska 3 u zakupu su dva poslovna prostora društvima Reliance doo i Centar trade doo pri čemu je ovom počinjem ugovor o zakupu raskinut i pokrenut ovršni postupak radi naplate duga. Isti međutim još nije ispraznio i predao prostor.

Na rashodovnoj strani prikazani su redovni mjesečni rashodi .

Napominje se da nadležno tijelo u upravnom postupku žalbe stečajnog dužnika radi utvrđene visine komunalne naknade i naknade za uređenje voda za poslovne prostore na adresi Badalićeva 5A u Zagrebu, još uvijek nije donijelo rješenje.

Pri tome Grad Zagreb, Gradsko stambeno i komunalno gospodarstvo doo i nadalje tereti stečajnog dužnika za obvezu plaćanja naknade u iznosu od 7.636,26 kn mjesečno.

U predmetu ovrhe OVR-3289/14 ovrhovoditelj Kapitalni fond dd i ovršenika 1.Boris Barać i 2.Adut nekretnine doo, koji postupak se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, ovrhovoditelj Kapitalni fond dd predložio je sudu prekid ovršnog postupka i ustupanje predmeta Trgovačkom sudu u Splitu.

Dana 12.09.2018.god odlučujući o prijedlogu, Općinski sud utvrdio je prekid postupka nad ovršenikom pod 2.te odbio prijedlog ovrhovoditelja o ustupanju predmeta Trgovačkom sudu (preslika se dostavlja u prilogu).

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Obzirom je cjelokupna imovina stečajnog dužnika procijenjena, ostvarile su se pretpostavke za prodaju imovine ovog stečajnog dužnika.

PRILOG:

Kao u tekstu

ADUT NEKRETNINE d.o.o.
SPLIT
u stečaju

Stečajna upraviteljica:

Natalija Mladineo, dipl.oec.

Poslovna jedinica: **West Gate**

Izvadak broj: **56**

Za razdoblje od **17.09.2018. do 17.09.2018.**

Datum: **18.09.2018.**

Broj računa u banci (IBAN): **HR58 2330 0031 1895 0898 0**

SWIFT (BIC): **SOGEHR22**

Valuta: **HRK**

Broj klijenta: **20002676**

Hrvatski konto: **80012000**

ADUT NEKRETNINE, D.O.O. U STEČAJU

ISTARSKA 3

21000 SPLIT Hrvatska

Hrvatska

21008-L17

Redni broj	Datum knjiženja	Datum valute	Naziv, sjedište i broj računa platitelja-primatelja sredstava	Opis transakcije (Svrha doznake, podatak za reklamaciju)	Poziv na broj: zaduženja/odobrenja	Promet	
						Iznos duguje	Iznos potražuje
1.	17.09.18	17.09.18	HR5223300031100386167 JUT D.O.O. ZA USLUGE, PUTN, TRG KRALJA TOMISLAVA 5, DUGI RAT	21016771000143; PLAĆANJE ŠN RN 08-2018 Rekl.broj Fine 20180917-34400300101030000300001	HR99 HR00 10089-93-10	800,00	
						800,00	0,00
							UKUPNO:

POČETNO STANJE:

619.243,92

ZAVRŠNO STANJE:

618.443,92

PROSTOR ZA PORUKE:

Splitska banka d.d. pripada sustavu osiguranja depozita Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (DAB) do 100.000 eura u kunskoj protuvrijednosti po osobi deponentu.

Više o novostima u našem poslovanju možete saznati u našim poslovnica, besplatnim pozivom na 0800 21 00 21 ili posjetom www.splitskabanka.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

Općinski sud u Splitu po sucu Josi Puljiću, kao sucu pojedincu, u građanskopravnoj stvari ovrhovoditelja KAPITALNI FOND d.d. Zagreb, OIB: 08269700991, kojeg zastupaju punomoćnici Ivica Restović i Vedrana Garafulić Kukoč, odvjetnici u Splitu, protiv ovršenika: 1) Borisa Baraća, Split, Meštrovićevo šetalište 13, OIB: 10537729774, 2) ADUT NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Split, Istarska 3, OIB: 48451820485, koje zastupa punomoćnik Damir Batarelo, odvjetnik u Splitu, radi ovrhe na nekretnini, izvan ročišta, dana 12.rujna 2018.

riješio je:

I – Utvrđuje se prekid postupka u odnosu na ovršenika pod 2).

II – Poziva se stečajni upravitelj ovršenika pod 2) Natalija Mladineo da preuzme postupak te se donošenjem ovog rješenja postupak nastavlja.

III – Odbija se prijedlog ovrhovoditelja da se ovaj sud oglasi nenadležnim i ustupi predmet Trgovačkom sudu u Splitu.

zaključio je:

Poziva se odvjetnik Damir Batarelo u roku od 8 dana dostaviti punomoć za zastupanje ovršenika pod 1) jer će se u protivnom ukinuti poduzete radnje.

Obrazloženje

Budući da je nad ovršenikom pod 2) dana 23.5.2017. otvoren stečaj što je vidljivo iz sudskog registra, to je ovaj sud temeljem čl.212.toč.5. i čl.215.st.1.Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, dalje: ZPP) u vezi s čl.21.st.1.Ovršnog zakona ("Narodne novine" 112/12, dalje: OZ) odlučio kao u izreci rješenja pod točkama I. i II.

Glede odluke pod točkom III., treba reći da temeljem čl.441.st.2. u vezi s čl.169. Stečajnog zakona ("Narodne novine" 71/15, 104/17, dalje: SZ) unatoč otvaranju stečaja postoji

nadležnost ovog suda budući da je stečaj otvoren 23.5.2017., a ovršna radnja (zabilježba ovrhe) je provedena 13.4.2016. temeljem rješenja br. Z-5015/15 (list 178 spisa).

Odluka u izreci zaključka se temelji na čl.98.ZPP-a budući da je odvjetnik Damir Batarelo dostavio samo punomoć za zastupanje ovršenika pod 2).

U Splitu, 12.rujna 2018.

SUDAC

Joso Puljić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od primitka. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka, a o žalbi odlučuje županijski sud.

DNA:

- pun.ovrhovoditelja
- pun.ovršenika
- steč.upravitelj ovršenika

Za točnost otpavka
Ovlašteni službenik Mirjana Parat

